Pereira, Risaralda, Colombia
Sucursal Bogotá

ECO DES– ING S.A.S.
DESARROLLO – DISEÑO E INGENIERIA
CONSTRUCCION Y DISEND ECO AMIGABLE

ECO DESARROLLO

DISEÑO E INGENIERIA

S.A.S.

CONSTRUCCION Y DISEÑO ECO-AMIGABLE

DESDE LA CONCEPCION HASTA SU DESARROLLO

CONSTITUIDA 2019

BROCHURE CORPORATIVO 2025

Nuestros Servicios

Soluciones integrales para su proyecto

01. Construcción

Obras nuevas, reforzamientos estructurales y proyectos de urbanismo con los más altos estándares de calidad.

02. Consultoría

Diseño estructural, estudios de suelos, diseño arquitectónico y trámites de licencias.

03. Interventoría

Supervisión técnica especializada en todos los campos de la consultoría y obra.

04. Desarrollo Inmobiliario

Proyectos de vivienda verde desde la conceptualización hasta la comercialización.

05. Metodologías

BIM y Lean Construction para optimizar cada etapa del proyecto.

06. Compromiso Ambiental

Construcción sostenible con enfoque en reducción de huella de carbono.

Quiénes Somos

Constructores y consultores dedicados al diseño eco-amigable

Nuestro Equipo

Somos un equipo de profesionales orientados en el campo de la **Ingeniería Civil y la Arquitectura** con una larga trayectoria en el sector del diseño, trámite de licencias, mantenimiento y construcción de edificaciones.

Nuestro Objetivo

Forjamos un emprendimiento con el objetivo de ofrecer servicios que den **soluciones oportunas y de calidad** para todo tipo de necesidad en la construcción, siempre con énfasis en la responsabilidad social, la honestidad y la aplicación adecuada de las ciencias según las normativas vigentes.

Nuestra Ubicación

Constituida en **2019** en **Pereira, Risaralda, Colombia**, con sucursal en **Bogotá**. Nos dedicamos al diseño, control y ejecución de proyectos de ingeniería desde su nacimiento hasta su culminación.



Nuestros Valores

- Responsabilidad Social
- Honestidad
- Calidad
- Puntualidad
- Profesionalismo
- Trabajo en Equipo

Nuestro Compromiso

Nuestra Filosofía

Construcción Sostenible

La sostenibilidad dejó de ser una opción y se convirtió en el nuevo estándar del sector constructor. En ECO DESING SAS, integramos prácticas que reducen la huella ambiental y optimizan recursos.

Diseño Bioclimático

Implementamos diseño bioclimático, ahorro de agua, gestión eficiente de residuos, energías renovables y materiales de bajo impacto ambiental.

Materiales Eco-Amigables

Optamos por tecnologías y materiales que ayudan al medio ambiente: concreto verde, maderas certificadas, paneles reciclados y sistemas de eficiencia energética.

Vivienda Responsable

La vivienda responsable ya no es tendencia: es necesidad. Creamos hogares eficientes, con iluminación natural, ventilación adecuada y espacios saludables.

“Construyendo el futuro con responsabilidad ambiental

Nuestra Experiencia

Trayectoria comprobada en el sector de la Construcción con mas de 6 años de experiencia

120+

Diseños Estructurales, Arquitectonicos y estudios de suelos

Desarrollados con precisión técnica y cumplimiento normativo

7+

Proyectos como Contratistas

Participación directa en obras de construcción exitosas

50+

Licencias de construcción aprobadas

Desde 2019 brindando soluciones integrales

Desarrollo Integral de Proyectos

Buscamos siempre la **solución más óptima** en cuanto a su relación costo/beneficio, en pro de cumplir con las expectativas del cliente y condiciones de seguridad según la normativa. Nos centramos en reducir la huella de carbono en nuestros proyectos.



- Desde la Idea
- Diseño y Planificación
- Ejecución
- Entrega Final

Construcción

Ejecución de obras con excelencia

Obras Nuevas

Edificaciones residenciales, comerciales e industriales construidas con los más altos estándares de calidad y cumplimiento normativo.

Residencial | Comercial | Industrial

Reforzamientos

Refuerzo de estructuras existentes y rehabilitación de edificaciones para extender su vida útil y mejorar su resistencia.

Estructural | Rehabilitación

Urbanismo

Desarrollo de proyectos urbanísticos, lotificaciones y espacios públicos que mejoran la calidad de vida de las comunidades.

Urbanísticos | Lotificaciones



¿Por qué elegirnos?

- Personal calificado y certificado
- Cumplimiento de plazos y presupuestos
- Garantía de calidad en cada obra
- Uso de tecnologías innovadoras
- Compromiso con la sostenibilidad

Consultoría

Asesoría técnica especializada en cada etapa

Control y Presupuesto de Obras

Supervisión técnica especializada, control de costos, programación de actividades y gestión de recursos para optimizar su inversión.

100%
Transparencia

0%
Sobrecostos



Diseño Estructural

Cálculo y diseño de estructuras en concreto, acero y mampostería, garantizando seguridad y eficiencia.

Concreto · Acero · Mampostería

Estudios de Suelos

Caracterización geotécnica completa y análisis de capacidad portante para cimentaciones seguras.

Geotecnia · Cimentaciones

Diseño Arquitectónico

Conceptualización y desarrollo de proyectos arquitectónicos funcionales, estéticos y sostenibles.

Conceptual · Ejecutivo

Trámites de Licencias

Gestión integral de licencias de construcción, uso del suelo, intervención y ocupación de espacios públicos.

Licencias · Uso de Suelo

Interventoría

Supervisión técnica especializada



Supervisión Técnica

Vigilancia especializada en todos los campos de la consultoría y obra, asegurando el cumplimiento de especificaciones técnicas y normativas.

Aseguramiento de Calidad

Control riguroso de calidad en materiales, procesos constructivos y acabados, garantizando resultados que superen expectativas.

Cumplimiento Normativo

Verificación del cumplimiento de todas las normativas técnicas, de seguridad y ambientales vigentes en cada etapa del proyecto.

Nuestras Funciones

- Revisión de diseños
- Supervisión de ejecución
- Control de pagos
- Seguimiento de avances
- Gestión de contratos
- Informes técnicos

Protegemos su Inversión

Garantizamos que su proyecto se ejecute según lo planificado, dentro del presupuesto y con la más alta calidad.

Desarrollo Inmobiliario

Proyectos de vivienda verde desde la conceptualización hasta la comercialización

Vivienda Verde

Desarrollo de proyectos de vivienda sostenible con enfoque en eficiencia energética, uso responsable de recursos y menor impacto ambiental.

Desarrollo Integral

Acompañamiento completo desde la conceptualización, diseño, construcción hasta la comercialización de proyectos inmobiliarios.

Sostenibilidad

Integración de tecnologías eco-amigables, materiales sostenibles y diseño bioclimático para proyectos con menor huella de carbono.

¿Sabía que?

Para 2030, el 50% de las viviendas entregadas en Colombia deberán cumplir con estándares de sostenibilidad.

50%

Meta 2030



Beneficios de la Vivienda Verde

- Ahorro de hasta 30% en energía
- Reducción del consumo de agua
- Mayor confort térmico
- Menor costo de servicios públicos e impuestos
- Mayor valor de reventa

Metodología BIM

Building Information Modeling

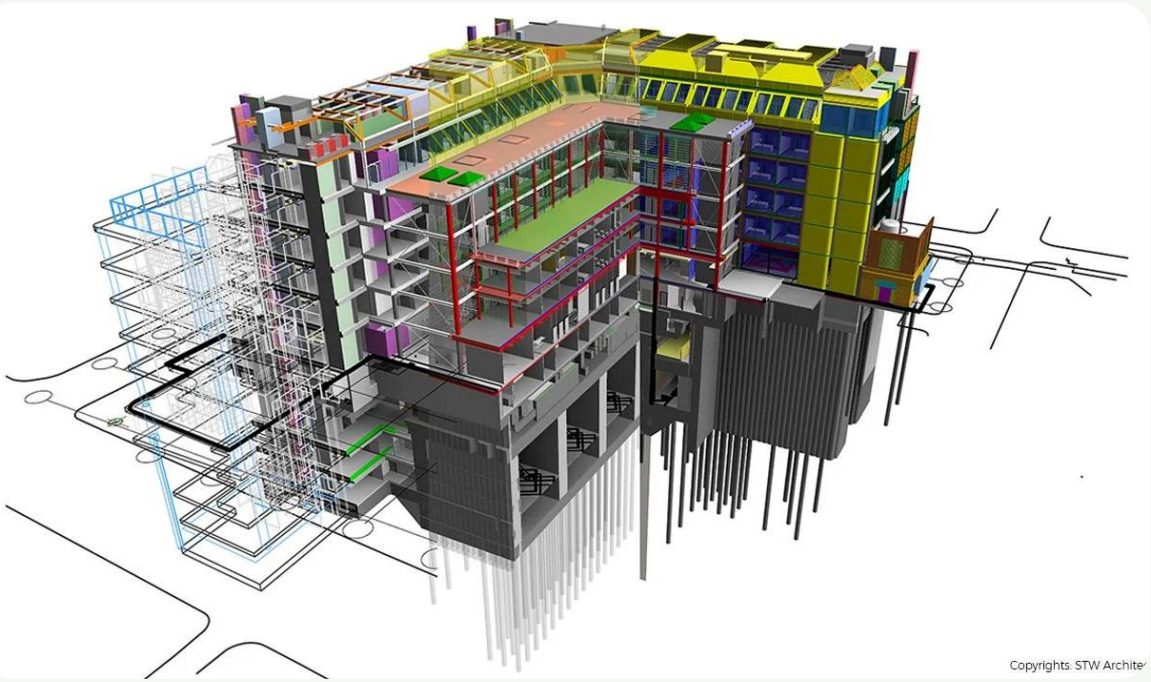
¿Qué es BIM?

El **Building Information Modeling** es una metodología que crea representaciones digitales tridimensionales y parametrizadas de proyectos constructivos, integrando toda la información desde el diseño hasta la operación.

3D Modelado	**4D** Tiempo
5D Costos	**6D** Sostenibilidad

Beneficios de BIM

- Colaboración en tiempo real
- Optimización de costos
- Mejor control de plazos
- Detección de conflictos
- Reducción de errores
- Gestión del ciclo de vida



Impacto de BIM en la Industria

Productividad	+25%
Reducción de costos	-10%
Reducción de tiempo	-33%

Fuente: Estudios McKinsey & Company y Dodge Data & Analytics

Lean Construction

Maximizando valor, minimizando desperdicio

¿Qué es Lean Construction?

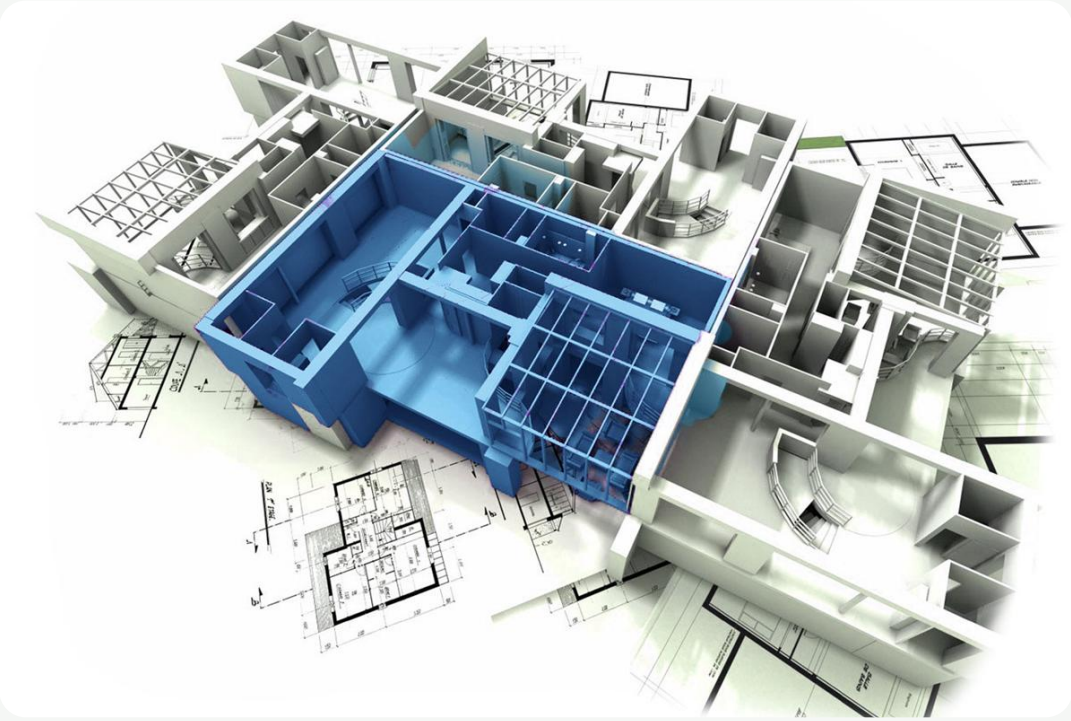
Metodología de gestión que se centra en **maximizar el valor para el cliente y minimizar el desperdicio** en cada etapa del proyecto. Considera el proyecto como un sistema de producción interconectado donde la optimización del flujo de trabajo es crucial.

Los 5 Principios Lean

1. **Identificar el Valor**
   Definir el valor desde la perspectiva del cliente
2. **Mapear el Flujo de Valor**
   Identificar actividades que agregan valor
3. **Crear Flujo**
   Establecer flujo de trabajo continuo
4. **Sistema Pull**
   Trabajo iniciado por demanda real
5. **Buscar la Perfección**
   Mejora continua en cada proceso

Resultados Comprobados

Mejora de productividad, reducción de costos y mayor calidad en cada proyecto.



Herramientas Lean

- **Last Planner System:** Planificación colaborativa
- **Gestión Visual:** Tableros Kanban
- **Scrum:** Metodologías ágiles
- **Takt Planning:** Ritmo constante

Compromiso Eco-Amigable

Construcción sostenible para un futuro mejor

Reducción de Huella de Carbono

Nos centramos en reducir la huella de carbono en nuestros proyectos, apostando a la búsqueda e implementación de tecnologías y materiales más amigables con el planeta.

Materiales Sostenibles

Uso de materiales con baja huella de carbono, reciclados y de fuentes renovables que cumplen las mismas funciones de los sistemas tradicionales.

Diseño Bioclimático

Implementación de estrategias de eficiencia energética, ventilación natural, iluminación natural y sistemas de climatización eficientes.



Nuestros Objetivos Ambientales

- Cumplimiento con estándares LEED, EDGE, Casa Colombia
- Eficiencia energética en todas las edificaciones
- Gestión responsable del agua
- Reducción de residuos de construcción
- Contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible

Construcción Sostenible en Colombia

Meta 2030: 50% de viviendas con certificación sostenible

428K

Unidades

CONSTRUYAMOS JUNTOS

Su Proyecto, Nuestro Compromiso

Desde la idea hasta la entrega final, acompañamos cada etapa de su proyecto con profesionalismo, calidad y compromiso ambiental.

Ubicación

Sede Principal:
Pereira, Risaralda, Colombia

Sucursal:
Bogotá, Colombia

Contacto

Ecodesarrollo.ingenieria25@gmail.com

+57 302 647 6372

www.ecodesingsas.com

SIGUENOS

Facebook
ECO DES-ING S.A.S.

Instagram
@ecodesingsas

TikTok
@ecodesing.sas.ingenieria

ECO DESARROLLO, DISEÑO E INGENIERIA SAS
Construcción y Diseño Eco-Amigable

Desde 2019 construyendo un futuro sostenible